

CODICE LOTTO	DENOMINAZIONE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE LOTTO	PERTINENZE LOTTO	SUPERFICIE CATASTALE LOTTO [mq]	STATO	DIRITTO	N. Turno d'asta	RIFERIMENTI PER INFORMAZIONI TECNICHE E VISITE	VISITABILE	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotari.it)	PREZZO A BASE D'ASTA	CAUZIONE MINIMA ASTA	NOTAIO INCARICATO ASTA	INDIRIZZO	DATA ASTA	ORA ASTA	TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE (GIORNO)	TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE (ORA)	NOTE PER NOTAI
7/0801	VILLA FERA con giardino e pertinenza	LIGURIA	SAVONA	SAVONA	17100	Via Giovanni Savettaz n. 20-22	Piano seminterrato 3 livelli principali (piano rialzato, primo e secondo) torrione panoramico (piano terzo e sottotetto)	Foglio 70, part. 366 - 367 - 368 - 369	Comprensorio alloggiativo formato da: - un fabbricato principale (Villa) costituito da tre piani fuori terra e un piano seminterrato (801 mq.); - un fabbricato adiacente (Depandance) su due livelli costituito da due u.i.u. con destinazione residenziale, una per piano con accessi indipendenti (305 mq.); - 11 locali deposito di cui uno ad uso comune (C2); 3 parcheggi coperti (C0); 4 parcheggi scoperti (C8); giardino (circa 326 mq.); La villa si caratterizza per: - il notevole pregio architettonico; - le particolari caratteristiche di panoramicità che consentono una diretta visuale aperta sul mare; - la presenza di una vasta area verde di esclusiva pertinenza.	n.11 locali deposito n. 3 parcheggi coperti n. 4 parcheggi scoperti n. 1 box auto n. 1 giardino	1388	libero	intera proprietà	4	1° Riparo Infrastrutture Torino Capo Sezione Infrastrutture non attive - 1° Lgt Paolo LICHERI Tel. 0115603565 paolo.licheri@esercito.difesa.it (preferibile) Direzione dei Lavori e del Demanio tel. 06 36805217 nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle 09:00 alle 12:00 e dalle 14:00 alle 16:00 il venerdì dalle 9:00 alle 11:30 email: astealloggi@geniodife.difesa.it Informazioni Tecniche tel. 366 6477697 nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle 09:00 alle 12:00 e dalle 14:00 alle 16:00 il venerdì dalle 9:00 alle 11:30 email: updu3a1@geniodife.difesa.it - updu3a2@geniodife.difesa.it	dal Lunedì al Giovedì dalle 09:00 alle 15:00 il Venerdì dalle 09:00 alle 11:00 su appuntamento visite sospese dal 09/08/2022 al 22/08/2022 (termini compresi)	@Avviso 53124	€ 1.735.635,00	€ 173.564,00	Zarinetti Ylenia	Via Pertica n.45 Fratele Ligure (SV) - 17024 tel. 0199440302 e-mail: yzeninetti@notariato.it	16-nov-2022	10:00	11-nov-2022	17:00	Il complesso immobiliare è considerato di "particolare pregio" in quanto dichiarato di interesse culturale con D.D.R. n. 71/11 del 30/12/2011 dal Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria, trascritto presso il Servizio Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio di Savona il 22/10/2012. L'autorizzazione ad alienare, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 42/2004, è stata rilasciata con nota n. 4188 del 07/06/2013 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria. Il compendio denominato "Villa Fera con giardino e pertinenza" ricade, per le particelle n. 336, 367 e 368, nell'ambito urbanistico R10 - "Servizi pubblici di urbanizzazione secondaria e aree di verde attrezzato, sportivo, parchi urbani", mentre la particella n. 369, ricade nell'ambito urbanistico Bu - "Tessuto edilizio urbano saturo", così come individuati dal vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC).