



Via Publio Elio Adriano 98

DESCRIZIONE

Appartamento al settimo piano e composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera, un bagno e un ripostiglio. Dotato di doppio affaccio e un balcone, presenta pavimenti rivestiti in marmo sia nella zona giorno che nelle camere. Le pareti sono intonacate e tinte. Il bagno e la cucina presentano pareti parzialmente rivestite in ceramica. L'appartamento dispone di impianto di riscaldamento autonomo. Serramenti, impianti e materiali di finitura risalgono all'epoca di costruzione. Incluso nella proprietà box auto al piano S1 n.94 di 27 mq.

MATRICOLA IMMOBILE	MI0230
LOCALIZZAZIONE	Via Publio Elio Adriano 98
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	U princ. (86 mq) / U sec. (27 mq)
STATO MANUTENTIVO	N.D.
PIANO	7 – S1
SCALA/INTERNO	A/int.23
DATI CATASTALI	Cat. A/2 foglio 86 part.89 sub 23 Cat C/6 foglio 86 part.89 sub 314
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	N.D.
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Non di interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA €

€ 253.500,00

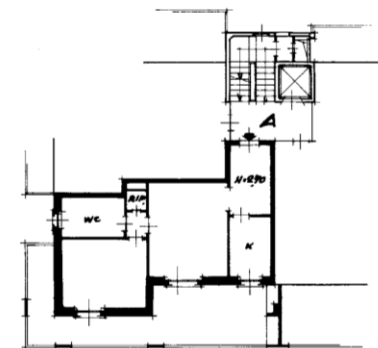
VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** nei seguenti giorni e orari:

Data	29 maggio 2026	10.00	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI SUL PORTALE DEDICATO COLLEGANDOSI AL SEGUENTE INDIRIZZO inps.romeogestioni.com/aste/prenota TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
Data	9 giugno 2026	10.00	
Data	19 giugno 2026	10.00	

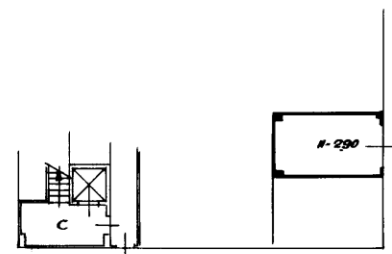


FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

PIANO 7°



PIANO 1° SOTTERRANEO



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.

Via Publio Elio Adriano 98, MI



"La presente documentazione fotografica ha valore puramente illustrativo e non costituisce medesimo stato di fatto del lotto in vendita."