



Corso di Porta Romana 51

DESCRIZIONE

Appartamento al terzo piano della "Scala 2" e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera, un ripostiglio e un bagno. L'appartamento dispone di un affaccio sul cortile interno e di un balcone. Nella proprietà è incluso anche un locale (cantina) a pianta regolare posto al settimo piano, con altezza interna di 2,5 m. di 10 mq.

MATRICOLA IMMOBILE	MI0259
LOCALIZZAZIONE	Corso di Porta Romana 51
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	U p. (54 mq) / U s. (10 mq)
STATO MANUTENTIVO	N.D.
PIANO	3 - 7
SCALA/INTERNO	B/int.13
DATI CATASTALI	Cat. A/2 foglio 438 part.176 sub 757 Cat C/6 foglio 438 part.176 sub 752
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	N.D.
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Non di interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA € **389.600,00**

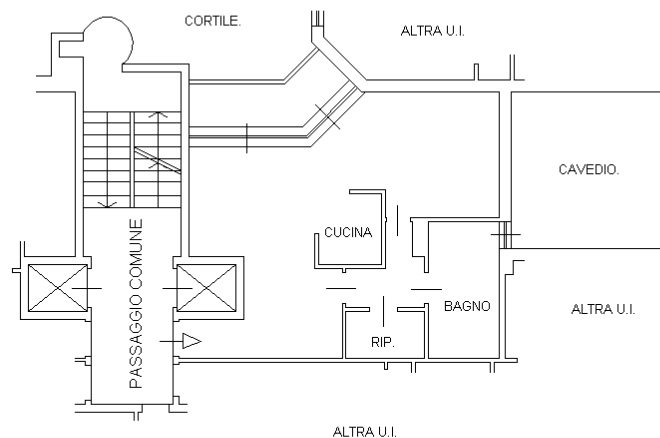
VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:

Data	29 maggio 2026	11.00	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI SUL PORTALE DEDICATO COLLEGANDOSI AL SEGUENTE INDIRIZZO inps.romeogestioni.com/aste/prenota TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
Data	9 giugno 2026	11.00	
Data	19 giugno 2026	11.00	

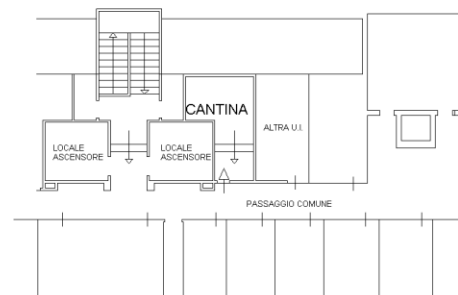


FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

PIANO TERZO
H=320



PIANO SOTTOTETTO
H=180



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .

Corso di Porta Romana 51, MI



"La presente documentazione fotografica ha valore puramente illustrativo e non costituisce medesimo stato di fatto del lotto in vendita."