



Corso di Porta Romana 51

DESCRIZIONE

Appartamento al sesto piano della "Scala 4" composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio e bagno. L'appartamento dispone di un affaccio sul cortile interno. Completa la proprietà un locale ad uso solaio di pianta regolare posto al settimo piano, avente altezza interna di 2,50 m. di 9 mq.

MATRICOLA IMMOBILE	MI0267
LOCALIZZAZIONE	Corso di Porta Romana 51
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	U.princ. (40 mq) / U. sec. (9 mq)
STATO MANUTENTIVO	N.D.
PIANO	6-7
SCALA/INTERNO	D/int.40
DATI CATASTALI	Cat A/3 foglio 438 part.176 sub 879 Cat C/2 foglio 438 part.176 sub 912
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	N.D.
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Non di interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA € 316.800,00

VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:		
Data	29 maggio 2026	11.00
Data	9 giugno 2026	11.00
Data	19 giugno 2026	11.00
PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI SUL PORTALE DEDICATO COLLEGANDOSI AL SEGUENTE INDIRIZZO inps.romeogestioni.com/aste/prenota TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA		



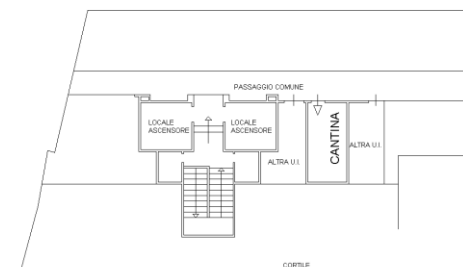
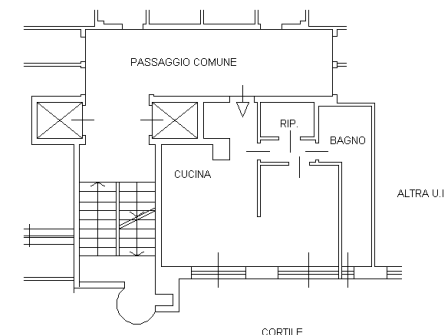
FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano	
Corso Di Porta Romana	
Identificativi Catastali:	Comp Tarq
Sezione:	Inscr Inge
Foglio: 438	Prov
Particella: 176	
Subalterno: 879	

PIANO SESTO
H=320



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.

Corso di Porta Romana 51, MI



"La presente documentazione fotografica ha valore puramente illustrativo e non costituisce medesimo stato di fatto del lotto in vendita."