



Via delle Ande 14

DESCRIZIONE

Abitazione al piano quinto, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, una camera, e un bagno. L'appartamento dispone di doppio affaccio e un balconcino con accesso dalla cucina. La proprietà si compone anche di un locale cantina e un box auto (interno 6) di 18 mq, entrambi posti al piano seminterrato.

MATRICOLA IMMOBILE	MI0277
LOCALIZZAZIONE	Via delle Ande 14
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	U. Princ. (74 mq) / U. sec. (18 mq)
STATO MANUTENTIVO	N.D.
PIANO	5-S1
SCALA/INTERNO	A/int.13
DATI CATASTALI	Cat A/3 foglio 177 part.13 sub 715 Cat C/6 foglio 177 part.13 sub 44
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	N.D.
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Non di interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA € **242.000,00**

VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:		
Data	29 maggio 2026	12.00
Data	9 giugno 2026	12.00
Data	19 giugno 2026	12.00
PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI SUL PORTALE DEDICATO COLLEGANDOSI AL SEGUENTE INDIRIZZO inps.romeogestioni.com/aste/prenota TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA		

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

Data di presentazione: 21/01/2004 - Data: 15/10/2025 - N. pratica: MI0694518/2025 - Richiedente: bernardini renato franco - Ultima plani

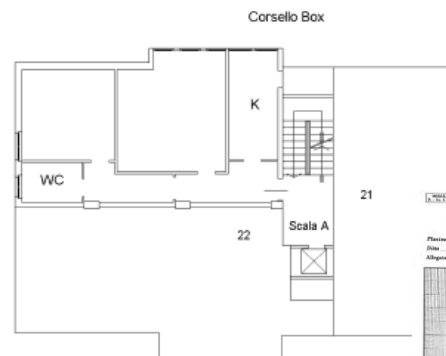
Dichiarazione protocollo n. 000029330 del ?
Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO
Via Delle Ande

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

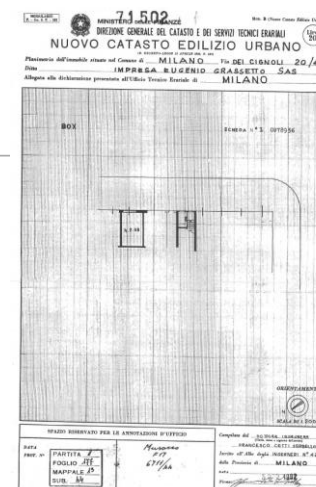
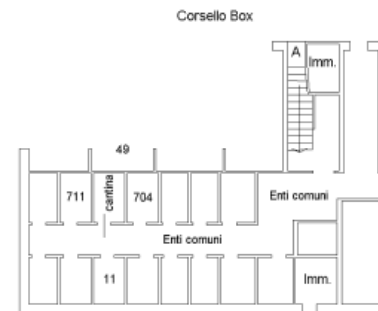
Identificativi Catastali:
Serione:
Foglio: 177
Particella: 13
Subalterno: 715

Compil. Seilis
Isoriti Ingeg. Prov. b

Piano quinto h.: 2,90 mt.

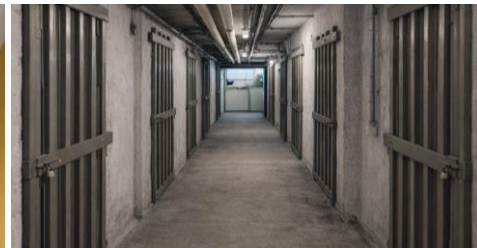


Piano S1 h.: 2,20 mt.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.

Via delle Ande 14, MI



"La presente documentazione fotografica ha valore puramente illustrativo e non costituisce medesimo stato di fatto del lotto in vendita."