

# MB



# Via Romagna 42

## DESCRIZIONE

Appartamento disposto su due livelli collegati da una scala interna. Al primo livello (7° piano) si trovano: l'ingresso, un ampio soggiorno, una cucina abitabile, tre camere, due bagni, due disimpegni e un ripostiglio. Al secondo livello (8° piano) si trovano un locale di sgombero e un ripostiglio. L' u.i. dispone di triplo affaccio, tre balconi al settimo piano e un ampio terrazzo all'ottavo piano. Completano la proprietà un locale cantina e due box auto (15 e 18 mq) posti al piano interrato, a pianta regolare con pavimento a battuta di cemento.

MATRICOLA IMMOBILE	MB0030
LOCALIZZAZIONE	Via Romagna 42
DESTINAZIONE	Residenziale; Autorimessa (box)
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	204 mq (u. princ.) 15 mq (u. sec.)/ 18 mq (u.sec.)
STATO MANUTENTIVO	N.D.
PIANO	7-8; S1
SCALA/INTERNO	B/ int.635
DATI CATASTALI	U. princ. Cat.A/2 fg. 95 part. 4 sub 36 U. sec. Cat. C/6 fg. 95 part. 4 sub 76 /sub 126 N.D.
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	N.D.
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Non interesse culturale

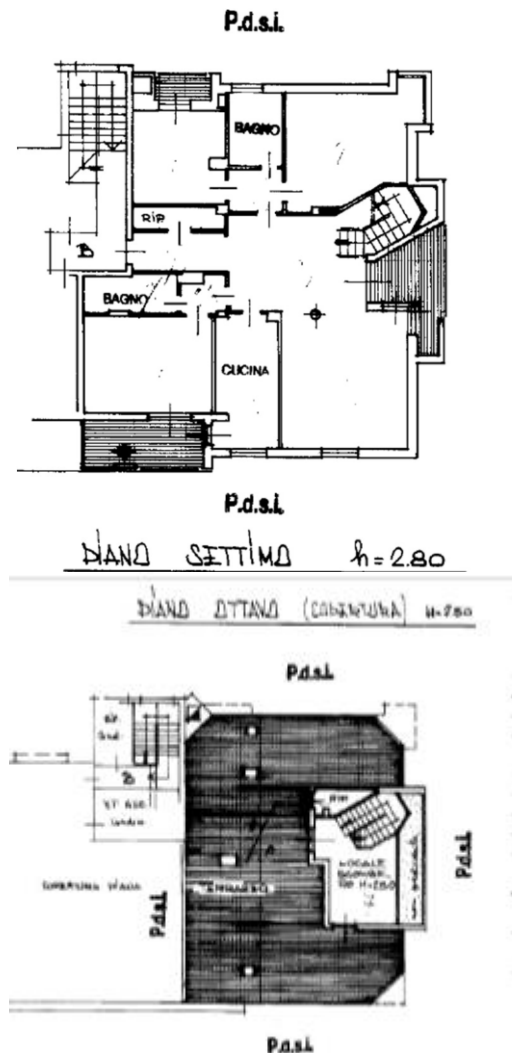
**PREZZO BASE D'ASTA € 489.700,00**

### VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** nei seguenti giorni e orari:

Data	30 aprile	10.30	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO <a href="mailto:asteinps@grupporomeo.com">asteinps@grupporomeo.com</a> TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
Data	11 maggio	10.30	
Data	19 maggio	10.30	



## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA



*Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .*

# Via Romagna 42, MB

