

PD



Via Palestro 20

DESCRIZIONE

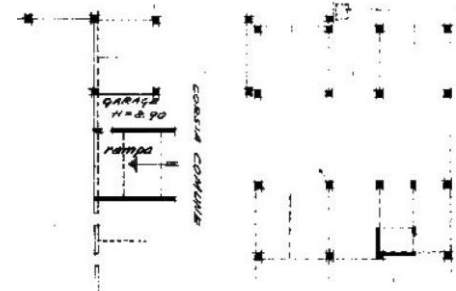
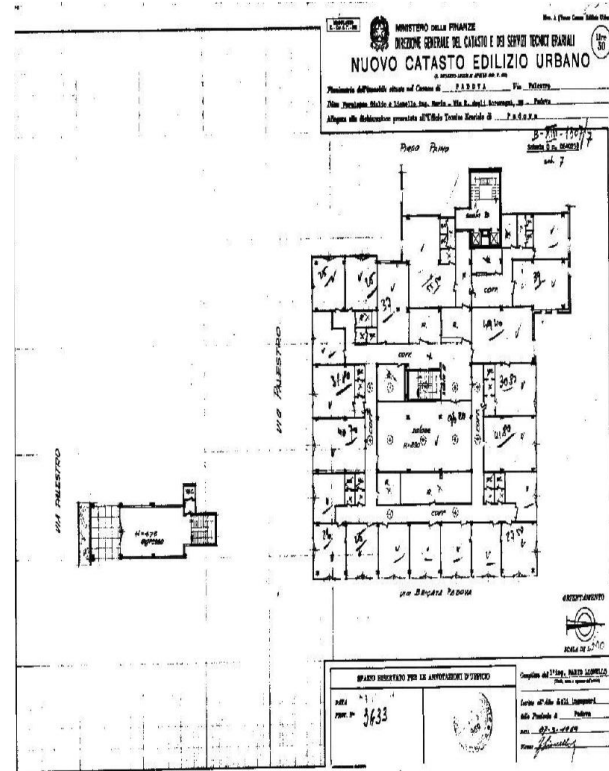
L'unità a destinazione terziaria (A/10) di 43,5 vani, occupa l'intero primo piano ed è collegata al piano terra da una scala che conduce all'ingresso esclusivo sul porticato condominiale. La proprietà comprende anche un posto auto coperto in autorimessa interrata condominiale (piano S1) ingresso da Via Brigata Padova civico 15.

MATRICOLA IMMOBILE	PD0124
LOCALIZZAZIONE	Via Palestro 20
DESTINAZIONE	Uffici e studi privati / Posto auto
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	U. princ. (1165 mq) / U sec. (9 mq)
STATO MANUTENTIVO	N.D.
PIANO	T - 1 - S1
SCALA/INTERNO	A/int.1
DATI CATASTALI	Cat A/10 foglio 85 part.482 sub 7 Cat C/6 foglio 85 part.482 sub 239
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	N.D.
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Non di interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA € **523.350,00**

VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:		
Data	29 maggio 2026	10.30
Data	9 giugno 2026	10.30
Data	19 giugno 2026	10.30
<p>PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI SUL PORTALE DEDICATO COLLEGANDOSI AL SEGUENTE INDIRIZZO</p> <p>inps.romeogestioni.com/aste/prenota</p> <p>TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA</p>		

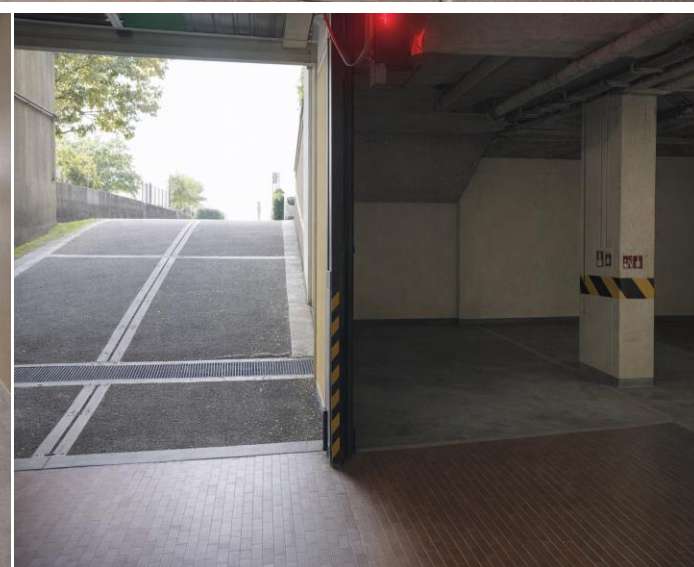
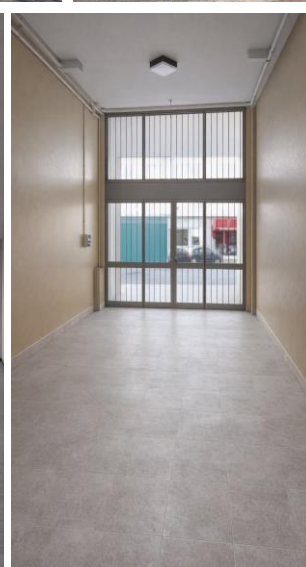
FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.



Via Palestro 20, PD



"La presente documentazione fotografica ha valore puramente illustrativo e non costituisce medesimo stato di fatto del lotto in vendita."