

## COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

### RELAZIONE DEL 21 OTTOBRE 2020

In data odierna, in videoconferenza, si è tenuta la riunione del Collegio dei Revisori dei Conti, con la partecipazione del Presidente Dott. Bruno Volpe dei membri effettivi Dott.ssa Maria Pantalone Balice e Dott. Ivo Grosso, nel corso della quale è redatta la:

### RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

#### 1. PREMESSA

La presente relazione è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli Enti Pubblici di cui alla Legge 70/75, approvato con D.P.R. n. 97/2003.

Il Collegio prende in esame il bilancio di previsione dell'Esercizio Finanziario 2021, trasmesso dalla Direzione Generale, e della relativa documentazione a supporto prodotta dall'Ente.

Il bilancio di previsione dell'esercizio 2021 è corredata dai seguenti documenti:

- preventivo finanziario decisionale;
- allegato tecnico al bilancio di previsione 2021;
- quadro generale riassuntivo della situazione finanziaria;
- tabella dimostrativa del risultato di amministrazione presunto al termine dell'Esercizio Finanziario 2020;
- preventivo economico 2021;
- relazione programmatica 2021;
- bilancio pluriennale 2021-2023;
- nota preliminare al preventivo finanziario decisionale.

I documenti sono stati compilati secondo gli schemi indicati nel citato regolamento di contabilità.

Il bilancio di previsione per l'anno 2021 è fortemente influenzato dalla situazione dei conti dell'anno 2020 a seguito dell'emergenza sanitaria determinata dal COVID-19 (c.d. coronavirus). ha determinato un fermo quasi totale delle attività per circa un trimestre (periodo-marzo-maggio 2020) con ricadute anche nei periodi successivi con una riduzione dei valori repertoriali superiore al 20%

Le valutazioni fatte per la redazione del bilancio previsionale 2021 sono state di carattere prudenziale considerando il protrarsi del periodo di emergenza sanitaria per almeno un semestre del 2021.

Dall'esercizio 2017 il Consiglio Nazionale, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.19 della Legge Notarile, come novellato dal comma 139 lettera e) dell'articolo unico della Legge 28 dicembre 2015 n. 208, ha scorporato la contribuzione dei notai per la polizza assicurativa collettiva dalla contribuzione ordinariamente dovuta per la copertura del fabbisogno finanziario del Consiglio.

Il contratto assicurativo che, copre il triennio 2018-2020, ha riunificato la polizza in capo all'unico contraente, il Consiglio Nazionale del Notariato, per i rischi obbligatori fino ad un massimale di Euro 3.000.000, per sinistro e per anno assicurativo, con una franchigia pari ad Euro 15.000.

Per la copertura degli eccessi oltre Euro 3.000.000 e per la riduzione della franchigia, fino ad Euro 5.000, sono state ottenute in sede di gara, a titolo di Accordo Quadro, delle condizioni vantaggiose a cui i Notai, in via autonoma, possono aderire.

Il contributo fisso, dovuto da ciascun notaio, per l'assicurazione collettiva viene determinato sulla base dell'individuazione di fasce repertoriali crescenti prendendo come riferimento l'ammontare complessivo dei repertori consuntivati nell'anno 2018 (ultimo dato consolidato). Con riferimento al suddetto metodo, il prelievo sarà pari ad Euro 34.050.000, comprensivo anche degli ulteriori oneri connessi alla gestione della polizza.

Per quanto riguarda il prelievo della provvista necessaria al pagamento della nuova Polizza Collettiva si procederà come da Legge, in unica soluzione, entro il mese di febbraio del 2021 e con la stessa modalità per l'annualità successiva.

L'aliquota contributiva ordinaria, anche per il 2021, è fissata al 2,30% del valore repertoriale lordo.

## **2. BILANCIO PLURIENNALE**

Dall'elaborato relativo al bilancio di previsione triennale, le cui risultanze possono riassumersi nel prospetto che segue, dove si evidenzia il pareggio tra entrate e uscite.

Descrizione	2021	2022	2023
<b>Entrate</b>			
Contributive Correnti	16.117.500	16.720.000	17.450.000
Contributive ai sensi dell'art. 19 L.N.	34.050.000	34.050.000	34.050.000
Partite di Giro	5.349.000	5.349.000	5.349.000
<b>Totale Entrate</b>	<b>55.516.500</b>	<b>56.119.000</b>	<b>56.849.000</b>
<b>Uscite</b>			
Istituzionali Correnti	11.417.500	12.550.000	12.980.000
Polizza Professionale RC Notai - Art. 19 L.N.	34.050.000	34.050.000	34.050.000
Conto capitale	4.700.000	4.170.000	4.470.000
Partite di Giro	5.349.000	5.349.000	5.349.000
<b>Totale Uscite</b>	<b>55.516.500</b>	<b>56.119.000</b>	<b>56.849.000</b>
<b>Avanzo/(Disavanzo) di Amministrazione</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Il confronto dei dati relativi sia alle entrate che alle uscite evidenzia, per il triennio 2020-2022, un trend costante.

I dati inoltre risultano pressoché invariati nel triennio.

Dall'analisi dei dati aggregati emerge che le partite di giro, nel triennio, sono stabilizzate intorno al 10,5% delle entrate e delle uscite correnti ed in conto capitale.

### 3. BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

#### 3.1. Le Previsioni del 2021

Il preventivo finanziario decisionale, per competenza e per cassa, dà dimostrazione della situazione presunta dei residui attivi e passivi alla data del 31 dicembre 2020, riporta le previsioni definitive dell'esercizio in corso ed evidenzia l'ammontare delle entrate e delle spese che si prevede, rispettivamente, di accertare e di impegnare nonché di riscuotere e di pagare nel corso dell'esercizio cui il bilancio si riferisce.

Le previsioni di competenza e di cassa possono essere compendiate come riportate nel sottostante prospetto, nel quale, peraltro, le previsioni di competenza vengono poste a raffronto con quelle definitive dell'esercizio 2020.

Si segnala che i dati del bilancio di previsione 2021 sono confrontati con il bilancio preventivo dell'anno precedente, assestato ai sensi dell'art. 20 c. 4 del D.P.R. n. 97/2003, in base a delibera del Consiglio Nazionale del Notariato presa contestualmente alla delibera del presente bilancio di previsione.

ENTRATE	Previsione 2020 assestato	Previsione 2021	Differenza 2020-2021	Cassa 2021
<b>TITOLO I - ENTRATE CORRENTI</b>				
<b>CATEGORIA I - ENTRATE CONTRIBUTIVE</b>				
Aliquote contributive a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti	17.200.000	15.900.000	(1.300.000)	19.363.844
Contributi responsabilità civile dei Notai ai sensi dell'art. 19 L.N.	34.050.000	34.050.000	0	34.444.423
<b>TOTALE ENTRATE CONTRIBUTIVE</b>	<b>51.250.000</b>	<b>49.950.000</b>	<b>(1.300.000)</b>	<b>53.808.267</b>
<b>CATEGORIA II - ALTRE ENTRATE</b>				
Altre Entrate	310.000	207.500	(102.500)	283.458
Poste correttive e compensative di spese correnti	10.000	10.000	0	132.508
<b>TOTALE ALTRE ENTRATE</b>	<b>320.000</b>	<b>217.500</b>	<b>(102.500)</b>	<b>415.966</b>
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	<b>51.570.000</b>	<b>50.167.500</b>	<b>(1.402.500)</b>	<b>54.224.233</b>
<b>TITOLO II - ENTRATE IN C/CAPITALE</b>				
<b>CATEGORIA I - ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONI CREDITI</b>				
Alienazione di imm.ni tecniche, gestioni patrimoniali, ecc.	0	0	0	0
<b>TOTALE ENTRATE IN C/CAPITALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TITOLO IV - PARTITE DI GIRO</b>				
	8.400.000	5.349.000	(3.051.000)	5.590.164
<b>TOTALE GENERALE ENTRATE</b>	<b>59.970.000</b>	<b>55.516.500</b>	<b>(4.453.500)</b>	<b>59.814.397</b>

USCITE	Previsione 2020 assestato	Previsione 2021	Differenza 2020-2021	Cassa 2021
<b>TITOLO I - USCITE CORRENTI</b>				
<b>CATEGORIA I - FUNZIONAMENTO</b>				
Uscite per gli organi dell'Ente	2.500.000	2.300.000	(200.000)	2.383.263
Oneri per il personale in attività di servizio	4.160.000	3.765.650	(394.350)	4.243.594
Uscite per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	1.876.100	1.689.350	(186.750)	1.820.671
<b>TOTALE FUNZIONAMENTO</b>	<b>8.536.100</b>	<b>7.755.000</b>	<b>(781.100)</b>	<b>8.447.528</b>
<b>CATEGORIA II - INTERVENTI DIVERSI</b>				
Uscite per prestazioni istituzionali	2.954.500	2.722.500	(232.000)	7.071.937
Contributi Responsabilità Civile dei Notai ai sensi dell'art. 19 L.N.	34.050.000	34.050.000	0	36.332.130
Oneri tributari	750.000	550.000	(200.000)	604.815
Poste correttive e compensative di spese correnti	40.000	40.000	0	40.000
<b>TOTALE INTERVENTI DIVERSI</b>	<b>37.794.500</b>	<b>37.362.500</b>	<b>(432.000)</b>	<b>44.048.882</b>
<b>CATEGORIA III - TRATTAMENTI DI QUIESCIENZA, INTEGRATIVI E SOSTITUTIVI</b>				
Oneri per il personale in quiescenza	200.000	200.000	0	209.975
<b>TOTALE TRATTAMENTI DI QUIESCIENZA, INTEGRATIVI E SOSTITUTIVI</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>209.975</b>
<b>CATEGORIA IV - ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI ED ONERI</b>				
Fondi rischi ed oneri	150.000	150.000	0	150.000
<b>TOTALE ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI ED ONERI</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>150.000</b>
<b>TOTALE USCITE CORRENTI</b>	<b>46.680.600</b>	<b>45.467.500</b>	<b>(1.213.100)</b>	<b>52.856.385</b>
<b>TITOLO II - USCITE IN C/CAPITALE</b>				
<b>CATEGORIA I - INVESTIMENTI</b>				
Acquisizione beni di uso durevole ed opere immobiliari	255.000	110.000	(145.000)	110.000
Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	1.950.000	1.905.000	(45.000)	1.845.000
Partecipazioni ed acquisto valori immobiliari	60.000	0	(60.000)	60.000
Indennità di anzianità e similari al personale cessato dal servizio	785.000	785.000	0	785.000
<b>TOTALE INVESTIMENTI</b>	<b>3.050.000</b>	<b>2.800.000</b>	<b>(250.000)</b>	<b>2.800.000</b>
<b>CATEGORIA II - ONERI COMUNI</b>				
Fondi di riserva	1.839.400	1.900.000	60.600	1.900.000
<b>TOTALE ONERI COMUNI</b>	<b>1.839.400</b>	<b>1.900.000</b>	<b>60.600</b>	<b>1.900.000</b>
<b>TOTALE USCITE C/CAPITALE</b>	<b>4.889.400</b>	<b>4.700.000</b>	<b>(189.400)</b>	<b>4.700.000</b>
<b>TITOLO IV - PARTITE DI GIRO</b>				
	8.400.000	5.349.000	(3.051.000)	5.751.826
<b>TOTALE GENERALE USCITE</b>	<b>59.970.000</b>	<b>55.516.500</b>	<b>(4.453.500)</b>	<b>63.308.211</b>

### 3.2. Esame delle Entrate

Le entrate sono, principalmente, costituite dai contributi versati periodicamente dai notai ed ammontano ad Euro 49.950.000 di cui Euro 34.050.000 per la contribuzione, separata ed obbligatoria, a carico dei notai legata all'assicurazione collettiva per la responsabilità civile.

Il contributo fisso, dovuto da ciascun notaio, per l'assicurazione collettiva viene determinato sulla base dell'individuazione di fasce repertoriali crescenti prendendo come riferimento l'ammontare complessivo dei repertori consuntivati nell'anno 2019 (ultimo dato consolidato).

Le entrate derivanti dai contributi dei Notai per le spese di funzionamento dell’Ente, pari ad Euro 15.900.000 sono stimati sulla base del 2,30% del valore repertoriale lordo mensile.

Le altre entrate ammontano ad Euro 217.500 e sono, principalmente, costituite dalle rendite e dai proventi per operazioni di investimento di natura finanziaria in valori mobiliari e dagli interessi attivi maturati sui conti correnti bancari.

### **3.3. Esame delle Uscite**

Le uscite correnti ammontano ad Euro 45.467.500 di cui Euro 34.050.000 previsti per la polizza assicurativa collettiva RC dei notai, con un decremento, della sola parte ordinaria, di Euro 1.213.100 pari al -2,60% rispetto all’anno precedente.

Il dato tiene conto di economie attuate su alcune voci cd. *“discrezionali”* e dell’effetto emergenza sanitaria principalmente sulle spese variabili.

Si segnala che è stato indicato separatamente il capitolo di spesa riguardante la Polizza Professionale Responsabilità Civile dei Notai ai sensi dell’art. 19 della L. N. che include le erogazioni per il pagamento e l’accantonamento dell’annualità del premio assicurativo a copertura della responsabilità civile del notariato, oltre agli oneri di gestione ed accessori.

Le uscite in c/capitale ammontano a Euro 4.700.000 di cui Euro 2.800.000 di importi destinati ad investimenti ed Euro 1.900.000 destinati ai fondi di riserva.

Tali accertamenti sono stati effettuati entro limiti percentuali previsti dalla normativa vigente.

Nel bilancio preventivo 2021 nelle uscite in c/capitale per investimenti sono inclusi Euro 435.000 classificati alla voce Versamento a Compagnie di Assicurazione per Polizze Contratte per premi annui che saranno versati alla compagnia assicuratrice per la polizza TFS dei dipendenti e per la polizza pensioni integrative ex dipendenti e dipendenti, aventi diritto, ancora in organico.

## **4. IL PREVENTIVO ECONOMICO**

Con prospetto separato viene fornita dimostrazione del presunto risultato economico della gestione per l’anno 2021 che presenta un pareggio dell’esercizio di periodo determinato dalla somma algebrica del valore della produzione (Euro 49.960.000), dei costi della produzione (Euro

49.617.500), degli oneri/proventi finanziari (Euro 207.500) e delle imposte dell'esercizio (Euro 550.000).

## 5. CONCLUSIONI

Dalla verifica della documentazione fornita, lo scrivente Collegio:

- esprime preoccupazione generale per l'andamento dell'attuale congiuntura economica aggravata dall'emergenza sanitaria;
- invita il Consiglio alla massima attenzione circa gli aspetti relativi ai risparmi di spesa e, come già espresso in relazioni di esercizi precedenti, raccomanda di adottare procedure tese a far fronte a uscite per potenziali passività dovute a contenziosi, costi assicurativi di anni precedenti ed altro, destinando somme, non utilizzate nel corso dell'esercizio, a favore di fondi, bancari e/o assicurativi, vincolati, ed all'uopo costituiti per sostenere spese impreviste;
- auspica che il Consiglio mantenga le forme di investimento, individuate nei precedenti esercizi, ove collocare annualmente gli accantonamenti destinati al trattamento di fine servizio e quelli relativi alle pensioni integrative dei dipendenti aventi diritto nonché di provvedere ad altre iniziative di investimento per garantire il Patrimonio dell'Ente a fronte di eventuali potenziali passività.

I revisori apprezzano l'operato, fin qui svolto, dal Consiglio nelle attività tese al contenimento delle spese nonché l'operato del Segretario, della Direzione Generale e del Supporto Tecnico per la relazione al bilancio.

**Il Collegio propone, infine, l'approvazione del bilancio di previsione 2021 così come redatto dall'organo competente.**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Collegio  
(originale firmato)

Dott. Bruno Volpe \_\_\_\_\_

Dott. Ivo Grosso \_\_\_\_\_

Dott. Maria Pantalone Balice \_\_\_\_\_