



Via Luigi Arati 33

DESCRIZIONE

Negozio sito al piano terra della palazzina C, con accesso dal civico n.33 di Via Luigi Arati. Tale negozio si sviluppa al piano terra in un unico ambiente, un antibagno ed un bagno, con altezza di 3,50 m.

MATRICOLA IMMOBILE	RM0725
LOCALIZZAZIONE	Via Luigi Arati 33
DESTINAZIONE	Negozi e botteghe
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	46 mq
STATO MANUTENTIVO	N.D.
PIANO	T
SCALA/INTERNO	-/-
DATI CATASTALI	Cat. C/1 foglio 457 part.1074 sub 14
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	N.D.
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Non di interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA € 63.050,00

VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:		
Data	28 maggio 2026	15.00
Data	11 giugno 2026	15.00
Data	17 giugno 2026	15.00
PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI SUL PORTALE DEDICATO COLLEGANDOSI AL SEGUENTE INDIRIZZO inps.romeogestioni.com/aste/prenota TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA		



FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

MOD. 9/01 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO 19

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Roma Via Luigi Arati, 33
Ditta SOCIETA' IMMOBILIARE ROMNICOLI TERRE S.p.A.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esistiale di Roma

Stanza n° 0009692
Piano Terra - V. LUIGI ARATI C - Negozio

N. m. 3,50

prop. stana Ditta industriale

prop. stana Ditta industriale

prop. stana Ditta industriale

Via Luigi Arati

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:500

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

Compiuta dal A. Fratini
Incarico all'Albo de Roma
della Provincia di Roma
DATA 25-5-1963
Firma: Roberto

INPS - Via Ardeatina, 81 - Tel. 06.8327
Commissariato Adesione

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.

Via Luigi Arati 33, RM



"Immagini riferite a unità immobiliare campione sita nello stesso edificio. La presente documentazione fotografica ha valore puramente illustrativo e non costituisce stato di fatto specifico del lotto in vendita."