



# Via Golametto 2

## DESCRIZIONE

Unità immobiliare ad uso cantina posta al piano seminterrato della scala "B" distinta con l'interno "C" e confinante con centrale termica, cantina interno "D" e passaggio condominiale. Unico ambiente di forma non regolare con altezza di 3 m. Non sono presenti finestre.

MATRICOLA IMMOBILE	RM0734
LOCALIZZAZIONE	Via Golametto 2
DESTINAZIONE	Magazzini e locali di deposito
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	18 mq
STATO MANUTENTIVO	N.D.
PIANO	S1
SCALA/INTERNO	B/int.C
DATI CATASTALI	Cat. C/2 foglio 398 part.260 sub 507
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	N.D.
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Non di interesse culturale

**PREZZO BASE D'ASTA** € **11.960,00**

### VISITE con prenotazione **OBLIGATORIA** nei seguenti giorni e orari:

Data 27 maggio 2026	15.00	PRENOTAZIONE OBLIGATORIA DA EFFETTUARSI SUL PORTALE DEDICATO COLLEGANDOSI AL SEGUENTE INDIRIZZO <a href="https://inps.romeogestioni.com/aste/prenota">inps.romeogestioni.com/aste/prenota</a> TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
Data 10 giugno 2026	15.00	
Data 16 giugno 2026	15.00	



## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

MODULARIO F. 102, 1999, 487

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD.L. 13-4-1938, n. 652)

MOD. 99 (CEU)  
LIRE 250

Pianimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via GOLAMETTO civ. 2

DECLARAZIONE DI N.C.  Denuncia di variazione

Completata dal GEOMETRA EXLCOSI iscritto all'albo del 19/05/2019 della provincia di ROMA n. 200 sub. ... data 1/10/19 Firm. ...

RESERVATO ALL'UFFICIO

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.

# Via Golametto 2, RM



*"Immagini riferite a unità immobiliare campione sita nello stesso edificio. La presente documentazione fotografica ha valore puramente illustrativo e non costituisce stato di fatto specifico del lotto in vendita."*