



Via Golametto 2

DESCRIZIONE

Unità immobiliare ad uso cantina posta al piano seminterrato distinta con l'interno 18 e confinante con altre proprietà e passaggio condominiale. Unico ambiente di forma regolare con altezza di 3 m. Non sono presenti finestre.

MATRICOLA IMMOBILE	RM0736
LOCALIZZAZIONE	Via Golametto 2
DESTINAZIONE	Magazzini e locali di deposito
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	7 mq
STATO MANUTENTIVO	N.D.
PIANO	S1
SCALA/INTERNO	-/int.18
DATI CATASTALI	Cat. C/2 foglio 398 part.260 sub 512
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	N.D.
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Non di interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA € 4.615,00

VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** nei seguenti giorni e orari:

Data 27 maggio 2026	15.00	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI SUL PORTALE DEDICATO COLLEGANDOSI AL SEGUENTE INDIRIZZO inps.romeogestioni.com/aste/prenota TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
Data 10 giugno 2026	15.00	
Data 16 giugno 2026	15.00	



FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

MODULARIO F. 109, rev. 01/07

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via GOLAMETTO civ. 2

CANTINA 18
P. S. 1
H = 3,00

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA FALCONI ANTONIO
(f. foto, cognome e nome)

Identificativi catastali
F. 398
n. 260 sub.
data 17/11/90

Inscritto all'albo de CREMONA
della provincia di VARESE n. 359
Firma Antonio Falconi

RISERVATO ALL'UFFICIO

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.

Via Golametto 2, RM



"Immagini riferite a unità immobiliare campione sita nello stesso edificio. La presente documentazione fotografica ha valore puramente illustrativo e non costituisce stato di fatto specifico del lotto in vendita."