

## DESCRIZIONE

Appartamento al piano quinto composto da 6,5 vani catastali.

MATRICOLA IMMOBILE	RM0814
LOCALIZZAZIONE	Viale del Vignola 88
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	113 mq
STATO MANUTENTIVO	N.D.
PIANO	5
SCALA/INTERNO	U/int.14
DATI CATASTALI	Cat. A/2 foglio 534 part.65 sub 14
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	N.D.
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Non di interesse culturale

**PREZZO BASE D'ASTA**  **€ 449.000,00**

### VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** nei seguenti giorni e orari:

Data	27 maggio 2026	15.30	<b>PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI SUL PORTALE DEDICATO COLLEGANDOSI AL SEGUENTE INDIRIZZO</b> <a href="https://inps.romeogestioni.com/aste/prenota">inps.romeogestioni.com/aste/prenota</a> <b>TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA</b>
Data	10 giugno 2026	15.30	
Data	16 giugno 2026	15.30	

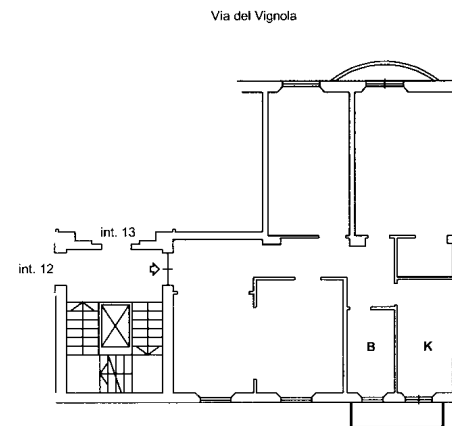
## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n.
Planimetria di u.i.u. in Comune c
Viale Del Vignola
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 534
Particella: 65
Subalterno: 14

Abitazione  
Scala Unica  
Piano Quinto  
int. 14  
h = 3,10 m



# Viale del Vignola 88, RM



*"La presente documentazione fotografica ha valore puramente illustrativo delle finiture medie e non costituisce stato di fatto specifico del lotto in vendita."*