

RO



# Viale Giacomo Puccini 16

## DESCRIZIONE

Negozi ubicato al piano terra e primo sottostrada del fabbricato n.1. Lo stesso è composto da un ambiente principale con antibagno e bagni al piano terra con altezza pari a 3 m. e da un ampio ripostiglio al piano primo sottostrada (collegato da scala interna) con altezza di 2,50 m. L'immobile è dotato di 5 m. di vetrine con affaccio su Viale Giacomo Puccini.

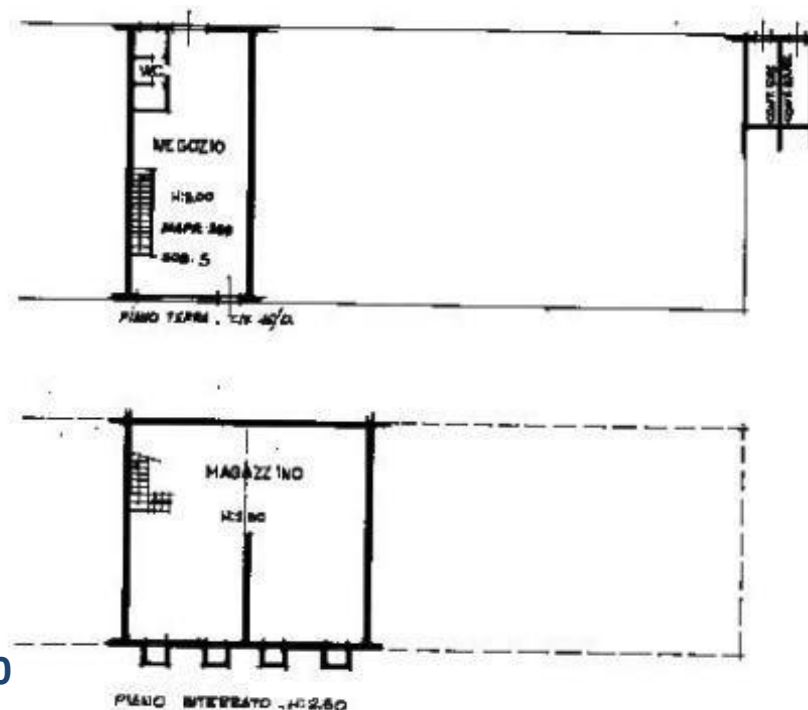
MATRICOLA IMMOBILE	RO0031
LOCALIZZAZIONE	Viale Giacomo Puccini 16
DESTINAZIONE	Negozi e botteghe
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	137 mq
STATO MANUTENTIVO	N.D.
PIANO	T;S1
SCALA/INTERNO	D/ int.35
DATI CATASTALI	Cat. C/1 fg. RO/10 part. 359 sub 5
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	N.D.
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Non interesse culturale

**PREZZO BASE D'ASTA** € **60.000,00**

### VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** nei seguenti giorni e orari:

Data	5 maggio	10.30	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO <a href="mailto:asteinps@grupporomeo.com">asteinps@grupporomeo.com</a> TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
Data	13 maggio	10.30	
Data	22 maggio	10.30	

## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA



*Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.*

# Viale Giacomo Puccini 16, RO

