

SS



Via Sardegna 25

DESCRIZIONE

Tre uffici: uno primo piano con accesso da un portoncino esterno in via Sardegna 25, uno al secondo piano con accesso da un portoncino esterno, uno al terzo piano con accesso da un portoncino esterno. Tre magazzini: uno al primo piano interrato con accesso dall'area comune (sub 15) composto da unico vano (2.40 m di h.), l'altro al secondo piano interrato con accesso dalla rampa carrabile e un terzo al secondo piano interrato con accesso dall'area adibita a parcheggi. Il lotto si compone di n°2 spazi esterni (primo piano interrato) e n°16 posto auto coperti (secondo piano interrato).

MATRICOLA IMMOBILE	SS0003
LOCALIZZAZIONE	Via Sardegna 25
DESTINAZIONE	Uffici/Magazzini/Autorimesse-posti auto
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	A/10 (due unità 277 mq/ una unità 79 mq) C/2 (due unità 175mq/una unità 50 mq) C/6 (18 unità da 11 a 16 mq)
STATO MANUTENTIVO	N.D.
PIANO	1,2,3,S1,S2
SCALA/INTERNO	A/ int.1-int.2-int.3
DATI CATASTALI	Foglio 107 part. 147 sub 7-8-9-47-48-49-13-14-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	N.D.
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Non interesse culturale

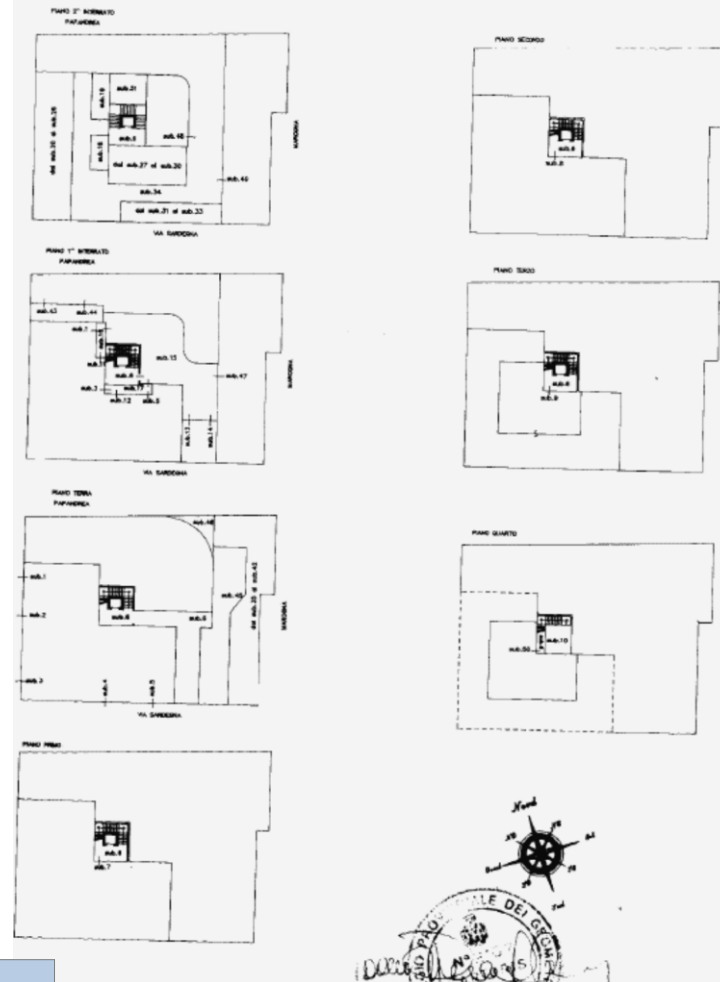
PREZZO BASE D'ASTA €

€ 1.115.600,00

VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:

Data	30 aprile	10.30	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO asteinps@grupporomeo.com TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
Data	11 maggio	10.30	
Data	19 maggio	10.30	

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .



Via Sardegna 25, SS

