

BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA
UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'I.C.E. - Agenzia

Le Aste si svolgeranno il 22 settembre 2020 con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

I.C.E. –Agenzia per la Promozione all'estero e l'Internazionalizzazione delle imprese italiane offre all'asta la proprietà di unità immobiliari libere ai sensi:

- dell'art. 14 del DL n.98 del 06.07.2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n.111 del 15.07.2011, come sostituito dall'art. 22, comma 6, del DL n. 201 del 06.12.2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 22.12.2011, che ha istituito l'I.C.E. - Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane;
- del DPCM del 28.12.2012, di cui all'art. 14 comma 26 bis del citato DL 98/2011, che ha disposto il trasferimento all'I.C.E. - Agenzia delle risorse umane, strumentali, finanziarie e dei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo al soppresso Istituto nazionale per il Commercio Estero;
- dell'art. 6 del DPCM del 28.12.2012 che ha disposto che i beni immobili di proprietà del soppresso Istituto siano trasferiti all'I.C.E. - Agenzia, fatta eccezione per l'immobile sito a Roma, Via Liszt, 21, che viene pertanto acquisito al demanio statale;
- della necessità di procedere alla vendita dell'immobile di Firenze, dovendo l'Agenzia operare in Italia solo attraverso gli uffici di Roma e Milano;
- delle delibere del CdA nr. 394/16 del 25.10.2016 e nr. 048/13 del 19.02.2013 relative alle procedure di alienazione immobili;
- della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 11/09/2014 (e successive proroghe) per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web;
- del vigente Disciplinare d'Asta.

Le Aste sono effettuate per un singolo **Lotto**, costituito da una unità comprensiva di eventuali pertinenze e accessori. L'**Elenco Lotto**, completo di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), l'**elenco dei Notai** presso i quali è possibile depositare le offerte e il presente **Bando Integrale**, nonché il **Disciplinare d'Asta** e i suoi Allegati (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi agli immobili, sono disponibili sui siti internet sul sito internet dell'I.C.E. - Agenzia <http://ice.amministrazionetrasparente.it/bando/65148>, e del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it oppure presso i Notai Banditori. Le informazioni relative ai lotti potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui citati siti web, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

L'immobile verrà posto in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

Tipologia di Asta:

L'Asta Principale senza incanto, consiste nella presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, di importo almeno pari al prezzo base d'Asta Principale indicato nell'Elenco Lotti. Si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta di valore più elevato, non eguagliata da altra valida offerta.

L'Asta Residuale, si terrà solo in caso di non aggiudicazione del lotto in Asta Principale, e consiste nella presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, di importo almeno pari al prezzo base d'Asta Residuale indicato nell'Elenco Lotto. Nel caso in cui venga presentata più di un'offerta valida verrà dato corso all'Incanto che consiste nella presentazione, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui si è depositata l'offerta, di Offerte Palesi in aumento, rispetto all'offerta di importo più elevato, con rialzi minimi pari ad € 2.000,00 (duemila/00). Si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta palese in aumento di valore più elevato.

Cauzione: i partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta, una cauzione per un importo almeno pari all'importo indicato nell'Elenco Lotto. In caso di partecipazione all'Asta Principale la cauzione dovrà essere almeno pari al 10% del prezzo base d'Asta Principale (quale risultante dall'Elenco Lotti) del Lotto per cui intendono presentare l'offerta. In caso di partecipazione all'Asta Residuale la cauzione dovrà essere almeno pari al 10% del prezzo base d'Asta Residuale (quale risultante dall'Elenco Lotti). La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, secondo quanto previsto al punto 3 del Disciplinare vigente.

Contratto di compravendita: il contratto di compravendita potrà essere stipulato presso il Notaio Banditore ovvero presso il Notaio Periferico dove è stata depositata l'offerta, contestualmente all'integrale corresponsione del prezzo, detratti gli importi eventualmente imputati a conto prezzo delle cauzioni prestate, entro il termine essenziale, nell'interesse dell'I.C.E. - Agenzia, di 90 giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione pena, in caso di inadempimento, il definitivo incameramento della cauzione.

Onorari e spese: sono interamente a carico dell'Aggiudicatario definitivo, secondo quanto definito al punto 8 del Disciplinare d'Asta, le imposte dovute, le spese sostenute e l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta, nella misura di euro 290,00 oltre IVA per ogni lotto, da versare al Notaio. In relazione al fatto che il contratto di compravendita potrà essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto Aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere al momento della presentazione dell'Offerta un preventivo di massima, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012. I suddetti importi, dovranno essere versati entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.

Facoltà e riserve a favore dell'Ente: l'I.C.E. - Agenzia si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione senza che gli offerenti o l'Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento delle Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'Aggiudicatario delle cauzioni versate, degli onorari e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto dal Disciplinare d'Asta. L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'I.C.E. - Agenzia per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Principale o dell'Offerta Residuale.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartacea digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare d'Asta e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, entro i termini indicati nell'Elenco Lotti, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sui siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato.

Termine presentazione offerte: 21 settembre 2020, ore 17.00

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai Notai Banditori o in alternativa all'I.C.E. - Agenzia (e-mail: contratti.sg@ice.it).