

VR



Via Albere 21/C – Torre 4

DESCRIZIONE

Ufficio posto al piano secondo di tipo open space con servizio e piccolo ripostiglio. Della proprietà fa parte anche un box auto piano S1 via Albere in autorimessa interrata condominiale.

| | |
|---|--|
| MATRICOLA IMMOBILE | VR0019 |
| LOCALIZZAZIONE | Via Albere 21/C |
| DESTINAZIONE | Uffici e studi privati / Box auto |
| DISPONIBILITA' | Libero |
| SUPERFICIE CATASTALE/VANI | U. princ. (116 mq) / U sec. (24 mq) |
| STATO MANUTENTIVO | N.D. |
| PIANO | 2 – S1 |
| SCALA/INTERNO | -/int.5 |
| DATI CATASTALI | Cat A/10 foglio 255 part.386 sub 60 Cat C/6 foglio 255 part.386 sub 422 |
| CLASSE ENERGETICA (kWh/m2) | N.D. |
| MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) | Non di interesse culturale |

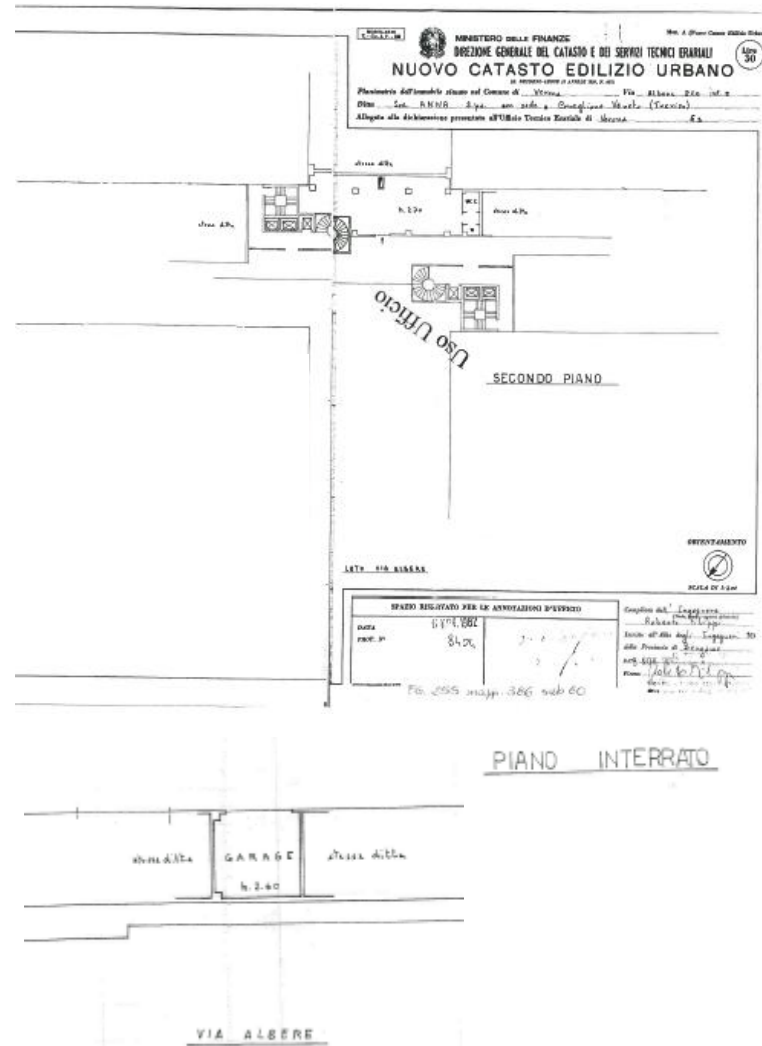
PREZZO BASE D'ASTA € **84.450,00**

VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** nei seguenti giorni e orari:

| | | | |
|------|----------------|-------|--|
| Data | 29 maggio 2026 | 10.30 | PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI SUL PORTALE DEDICATO COLLEGANDOSI AL SEGUENTE INDIRIZZO inps.romeogestioni.com/aste/prenota TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA |
| Data | 9 giugno 2026 | 10.30 | |
| Data | 19 giugno 2026 | 10.30 | |
| | | | |

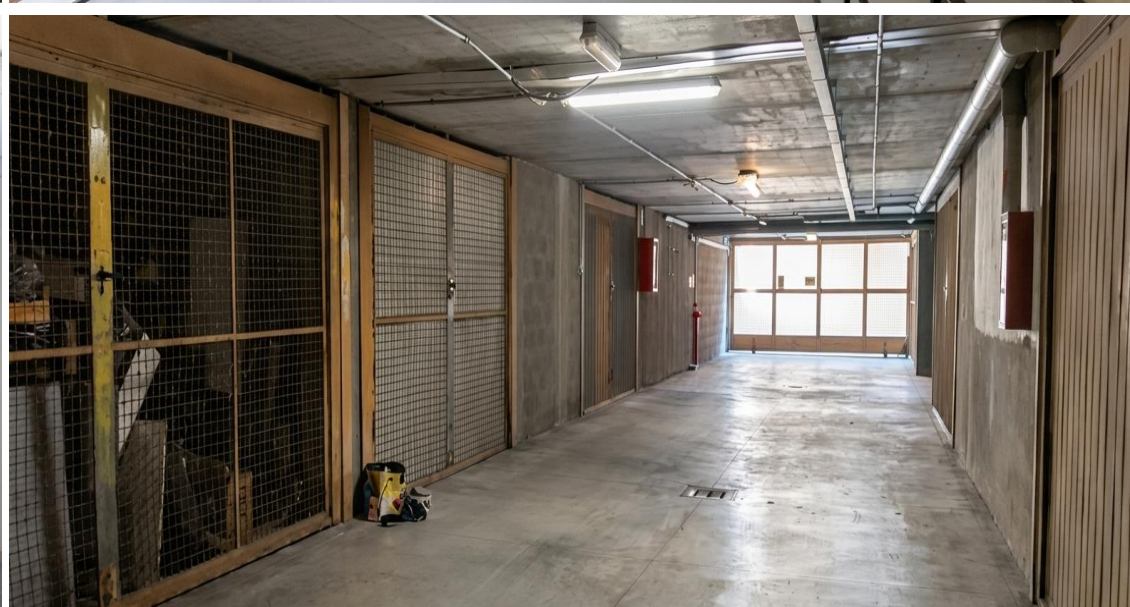


FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.

Via Albere 21/C, VR



"La presente documentazione fotografica ha valore puramente illustrativo e non costituisce medesimo stato di fatto del lotto in vendita."