XXXV BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'
DELL' ENTE STRUMENTALE ALLA C.R.I. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

Le aste si svolgeranno l'8 maggio 2025

con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

L'Ente Strumentale alla C.R.I. in Liquidazione Coatta Amministrativa (successivamente "ESaCRI in LCA") offre all'asta la proprietà di unità immobiliari facenti parte del programma di dismissione ai sensi:

- del decreto legislativo 28 ottobre 2012, n. 178 e ss.mm.ii.;
- dell'autorizzazione rilasciata dal Ministero della Salute con nota n. DGVESC 2780-P del 30 gennaio 2019 su parere favorevole espresso dal Comitato di Sorveglianza con verbale n. 14 del 22 novembre 2018;
- della Convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 13/05/2021 e ss.mm.ii. per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web;
- del Disciplinare d'Asta vigente alla data di pubblicazione del presente Bando.

Le Aste sono effettuate per singoli **Lotti**, ognuno costituito da una o più unità comprensive di eventuali pertinenze e accessori. L'**Elenco Lotti**, completo di documentazione, l'**elenco dei Notai** presso i quali è possibile depositare le offerte nonché il presente **Bando Integrale**, il **Disciplinare d'Asta** e i suoi Allegati (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta, sono disponibili sul sito internet dell'ESaCRI in LCA (***http://www.entecri.it/home***), alla voce "amministrazione trasparente/ bandi di gara e contratti" sui siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato (***www.notariato.it*** e ***www.avvisinotarili.notariato.it***) e presso i Notai Banditori.

Le informazioni relative ai lotti potranno essere aggiornate o rettificate mediante apposita pubblicazione sui citati siti web, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

Gli immobili verranno posti in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

Tipologia di Asta

L'Asta senza incanto, consiste nella presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili il cui elenco è consultabile sui siti del notariato www.notariato.it/ran e www.avvisinotarili.notariato.it), di importo almeno pari al prezzo base d'Asta indicato nell'Elenco Lotti. Il Notaio provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta di valore più elevato, non eguagliata da altra valida offerta.

Nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte valide di pari importo, collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, verrà dato corso all'Incanto, tra tali offerenti, secondo le modalità di cui al punto 4.3 del Disciplinare d'Asta.

Cauzione

I partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta, una cauzione per un importo almeno pari al 2% del prezzo base d'Asta del Lotto per cui presentano l'offerta. La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale vidimato recante la clausola di non trasferibilità intestato a "E.S.a.C.R.I. in L.C.A.", da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene depositata l'Offerta.

Ulteriore Cauzione

L'aggiudicatario dovrà entro il termine essenziale di quindici giorni dalla data dell'aggiudicazione, costituire a favore dell'ESaCRI in LCA, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione prestata, un'ulteriore cauzione di importo almeno pari al 10% del prezzo base d'asta di ciascun lotto, di cui sia risultato aggiudicatario secondo le modalità di cui al punto 3.2 del Disciplinare d'Asta.

Contratto di compravendita

Il contratto di compravendita tra l'ESaCRI in LCA e l'aggiudicatario potrà anche essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto aggiudicatario. La conclusione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'ESaCRI in LCA, di centoventi giorni dall'aggiudicazione.

Onorari e spese

Ogni partecipante corrisponderà al Notaio Periferico le spese relative alla presentazione di ogni singola offerta che verrà depositata presso lo stesso fino ad un importo massimo di euro 150,00, (oltre ad eventuali spese di spedizione in caso di offerta cartacea), da versare al notaio nel momento della presentazione dell'offerta. Qualora l'offerta venga presentata al notaio Banditore non è dovuto l'importo suindicato per la presentazione dell'offerta. Sono interamente a carico dell'aggiudicatario, secondo quanto definito al punto 8 del Disciplinare d'Asta, unitamente all'onorario del Notaio per la redazione del Verbale d'asta, variabile, in base alla complessità di ciascuna asta ed al valore del bene in vendita, fino ad un importo massimo di € 1.200,00 (Euro milleduecento/00) oltre IVA per i lotti aventi prezzo base d'asta fino a € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00) ed € 1.800,00 (Euro milleottocento/00) per lotti aventi

prezzo base d'asta oltre € 500.000,00. Le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere. Sono altresì da corrispondersi al Notaio Banditore le spese sostenute, dallo stesso, per la gestione informatica della procedura d'Asta, nella misura di € 290,00 (Euro duecentonovanta/00) oltre IVA e per la pubblicazione sul portale Avvisi Notarili in Euro 100,00 oltre IVA, per ogni lotto aggiudicato.
In relazione al fatto che il contratto di compravendita potrà essere stipulato anche dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere, al momento della presentazione dell'Offerta, un preventivo di massima ai sensi della normativa vigente, ed in particolare, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012. La presentazione dell'Offerta potrà essere fatta, quindi, presso il notaio scelto dall'offerente che potrà essere quello incaricato per l'eventuale stipula dell'atto di vendita del lotto aggiudicato.

Facoltà e riserve a favore dell'Ente

Secondo quanto previsto al p.to 5 del Disciplinare d'Asta, l'ESaCRI in LCA si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'aggiudicatario delle cauzioni versate di cui al punto 3 e degli onorari e spese sostenuti di cui al punto 2.2 e al punto 8 del presente Disciplinare. Gli offerenti ovvero l'aggiudicatario non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ESaCRI in LCA per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartacea digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare d'Asta e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, entro i termini indicati nell'Elenco Lotti, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sui siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it).

Le offerte dovranno pervenire entro in termini indicati per ciascun lotto nell'Elenco Lotti.

Per ulteriori informazioni solo di carattere procedurale è possibile rivolgersi al notaio banditore o al Consiglio Nazionale del Notariato (e-mail **dismissioni.cnn@notariato.it**).