

COMO



Via T. Grossi 2-4 Alighieri 70-72-74-76

EX ORFANOTROFIO

LOCALIZZAZIONE

Como Via T. Grossi 2-4 Via Dante
Alighieri 70-72-74-76

DESTINAZIONE

Residenziale e terziario commerciale

DISPONIBILITÀ

Libero ad eccezione di un
appartamento di 100 mq
mq 11.854 oltre 3.258 di cortili
carente

SUPERFICIE

STATO MANUTENTIVO

PIANO

DATI CATASTALI

CLASSE ENERGETICA (KWh/m²)

G

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004
ss.mm.ii)

Decreto Segretario regionale per la
Lombardia del 13/07/2022 (prot. SR-
LOM n. 4442 del 13/07/2022)

PREZZO BASE D'ASTA ₪

€ 7.276.965,00

VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:

lunedì	9-16
martedì	9-13
mercoledì	9-16
giovedì	9-13
venerdì	9-13

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA
EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO
patrimonio@comune.como.it
TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00
DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A
QUELLO PREVISTO PER LA VISITA

PRINCIPALI DISTANZE



20 mt



220 mt



50mt



100 km



800 mt



51,4km

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA



COMUNE DI
COMO

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .