

# COMO



## Via T. Grossi 2-4 Alighieri 70-72-74-76

### EX ORFANOTROFIO

LOCALIZZAZIONE	Como Via T. Grossi 2-4 Via Dante Alighieri 70-72-74-76
DESTINAZIONE	Residenziale e terziario commerciale
DISPONIBILITA'	Libero ad eccezione di un appartamento di 100 mq
SUPERFICIE	mq 11.854 oltre 3.258 di cortili
STATO MANUTENTIVO	carente
PIANO	Intero immobile cielo terra (piani interrato, terra, primo , secondo)
DATI CATASTALI	Como (C933) (CO) Sez. urbana BOR Foglio 8 Particella 786 da sub. 701 a sub. 731
CLASSE ENERGETICA (KWh/m2)	G
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Decreto Segretario regionale per la Lombardia del 13/07/2022 (prot. SR-LOM n. 4442 del 13/07/2022)

**PREZZO BASE D'ASTA** € **7.276.965,00**

### PRINCIPALI DISTANZE



20 mt



100 km



220 mt



800 mt



50mt



51,4km

### FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA



### VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:

lunedì	9-16	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO <b>patrimonio@comune.como.it</b> TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
martedì	9-13	
mercoledì	9-16	
giovedì	9-13	
venerdì	9-13	



*Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .*